

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN.

TIPOLOGÍA : PROYECTO  
CÓDIGO BIP : 30102710-0  
NOMBRE IDI : RESTAURACION ARQUITECTONICA TEATRO MUNICIPAL, IQUIQUE  
DESCRIPTOR : BID PUESTA EN VALOR PATRIMONIAL  
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL

RATE

RS

15/12/2020

2. ETAPA ACTUAL : EJECUCION  
3. SECTOR/SUBSECTOR : EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO / ARTE Y CULTURA  
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE IQUIQUE  
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL  
6. DISTRITO : 2  
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : I - TARAPACA  
8. PROYECTO RELAC. :  
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PROBLEMA A SOLUCIONAR RADICA EN EL ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESTE INMUEBLE, EL CUAL ES UN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO, DECLARADO MONUMENTO NACIONAL.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

EN BASE A LAS DIVERSAS ESPECIALIDADES ELABORADAS EN LA ETAPA DISEÑO SE PLANTEA LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DE ESTE MONUMENTO NACIONAL A FIN QUE LA COMUNIDAD PUEDA HACER USO DE ESTE TATRO DE GRAN VALOR PATRIMONIAL. SE PLANTEA LA RECUPERACIÓN DE SU INFRAESTRUCTURA RESPETANDO EL DISEÑO ORIGINAL, LA RESTAURACIÓN DE LAS OBRAS DE ARTE, ESCENOTECNIA, DISEÑO INTERIOR, ILUMINACIÓN, LAMPISTERÍA, FACHADA, ENTRE OTRAS ESPECIALIDADES A EJECUTAR EN ESTA ETAPA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : ARRASTRE

## 15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2019	Solicitado para el año 2020	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	205.487	0	147.000	352.487
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	1	116.122	116.123
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	0	63.465	63.465
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	19.781	0	51.030	70.811
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	691.967	1	1.510.817	2.202.785
MUNICIPAL	OBRAS CIVILES	M\$	0	1	1.139.643	1.139.644
SECTORIAL	OBRAS CIVILES	M\$	0	1	4.245.466	4.245.467
Total			917.235	4	7.273.543	8.190.782

Moneda Presupuesto 2020 / Factor: 139.156

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 30/06/2020

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 07/12/2020

## 16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	77 Meses	jul / Año 01	nov / Año 07	352.486	
EQUIPAMIENTO	6 Meses	ene / Año 03	jun / Año 03	116.123	
EQUIPOS	6 Meses	ene / Año 03	jun / Año 03	63.465	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	100 Meses	jul / Año 01	oct / Año 09	70.812	
OBRAS CIVILES	65 Meses	jul / Año 01	nov / Año 06	7.587.896	
TOTAL				8.190.782	

Moneda Presupuesto 2020 / Factor: 139.156

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

## 17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	25/08/2020	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	25/08/2020	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

## 18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	15/12/2020	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE TARAPACA

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

ANALIZADOS LOS ANTECEDENTES APORTADOS LOS CUALES VIENEN A RESPONDER LAS OBSERVACIONES EMITIDAS EN EL PROCESO DE REVALUACIÓN DE LA ETAPA DE EJECUCIÓN, SE CONCLUYE OTORGAR LA NUEVA RECOMENDACIÓN SATISFACTORIA (RS) A LA INICIATIVA DE INVERSIÓN.

ITEM PRINCIPALES CONSIDERADOS EN ESTA REVALUACION :

- INFORMAR POR PARTE DE LA UNIDAD TÉCNICA LA CONVENIENCIA DE DESARROLLAR LA ETAPA DE EJECUCIÓN EN DOS ETAPAS DE LAS CUALES A LA FECHA SE REALIZÓ LA PRIMERA ETAPA.  
LA PRIMERA ETAPA A SU VEZ SE SEPARO EN PRIMERA ETAPA A AÑO 2017 POR UN MONTO DE M\$ 217.796 Y EN PRIMERA ETAPA B AÑO 2018 POR UN MONTO DE M\$ 431.546, LA SEGUNDA ETAPA CONSIDERA LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE HISTÓRICO INCLUIDO LA CAJA DE ASCENSOR Y ATRIO.
- APORTAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO RESTAURACIÓN ARQUITECTÓNICA Y ESPECIALIDADES, DESARROLLADO POR LA EMPRESA ASESORÍAS E INVERSIONES ÉPSILON LTDA. (M\$146.462)
- APORTE DEL NUEVO PERMISO DE EDIFICACIÓN (ALTERACIÓN Y RESTAURACIÓN) EMITIDO POR LA DOM DE IQUIQUE.
- APORTE DEL NUEVO PRESUPUESTO OFICIAL OBTENIDO A TRAVÉS DEL PRESUPUESTO OFERTADO POR LA EMPRESA KALAM , ÚNICO OFERENTE DE ULTIMA LICITACIÓN DE LA OBRAS CIVILES INFORMADA POR DA MOP TARAPACÁ. (M\$ 6.922.064)
- IDENTIFICAR EL ÍTEM DE EQUIPOS QUE ANTERIORMENTE ESTABA INTEGRADO DE OBRAS CIVILES.(M\$63.466)

RECOMENDACION TECNICO-ECONOMICA INICIAL

EL PROYECTO DE RESTAURACIÓN ARQUITECTÓNICA ES EL RESULTADO DEL DESARROLLO DE LA ETAPA DE DISEÑO, APROBADA ÍNTEGRAMENTE POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE Y LA DA MOP REGIÓN DE TARAPACÁ.

EL OBJETIVO PRINCIPAL ES RECUPERAR, REHABILITAR, CONSERVAR Y PONER EN VALOR EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DEL TEATRO MUNICIPAL DE IQUIQUE, OFRECIENDO ESTE MONUMENTO HISTÓRICO NACIONAL PARA EL USO Y DISFRUTE TANTO DE LAS ACTUALES COMO FUTURAS GENERACIONES. LA ALTERNATIVA SELECCIONADA TIENE COMO OBJETIVO PROPICIAR UNA PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO INMUEBLE , CON UNA PROPUESTA DE RESTAURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN, REALIZADA EN CONJUNTO CON EL MODELO DE GESTIÓN, PARA ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO EN SU FUTURO USO Y GOCE.

EL DISEÑO DESARROLLADO CONFIRMÓ QUE EL TEATRO, EN LA MAYOR PARTE DE LOS RECINTOS, PRESENTA GRAVES DETERIOROS, TALES COMO ASENTAMIENTOS GENERALIZADOS, CRAQUELAMIENTO MASIVO DE LAS PINTURAS, ESTRUCTURA INTERIOR CON PRESENCIA DE ORGANISMOS XILÓFAGOS TERMITAS, ESTRUCTURA TECHUMBRE SERIAMENTE COMPROMETIDA, FALTA DE SERVICIO EN LAS INSTALACIONES, ETC. LOS DAÑOS SE EVIDENCIAN EN TODAS LAS ÁREAS DEL TEATRO, EN EL ASPECTO ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE AGUA Y ALCANTARILLADO, GAS, ILUMINACIÓN, OBRAS DE ARTE, ESCENARIO, ENTRE OTRAS. A SU VEZ PERMITIÓ ANALIZAR EL ESTADO DE CADA UNA DE LAS ESPECIALIDADES Y SUBESPECIALIDADES QUE DEBEN CONSIDERARSE EN UN TEATRO DE ESTE VALOR HISTÓRICO Y DESARROLLAR LOS CORRESPONDIENTES DISEÑOS COMPUESTOS POR MEMORIAS EXPLICATIVAS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANIMETRÍAS Y PRESUPUESTOS.

OPERACIÓN Y MANTENCIÓN M\$ 110.000

CONSULTORÍAS M\$ 352.486

EQUIPAMIENTO M\$ 116.122

EQUIPOS M\$ 63.465

GASTOS ADMINISTRATIVOS M\$ 70.811

OBRAS CIVILES M\$ 7.587.896

CAE M\$ 623.540

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
Instituciones Financieras	MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
	GOBIERNO REGIONAL - REGION DE TARAPACA
	SUBSECRETARIA DE LAS CULTURAS Y LAS ARTES
Instituciones Técnicas	ARQUITECTURA MOP REGION DE TARAPACA
	DIRECCION DE ARQUITECTURA MOP

## 23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	100 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 167.793
	MUJERES	: 162.765
	TOTAL	: 330.558
Magnitud del Proyecto	Magnitud	
	4.500	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 623.539,0

## 24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

## A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2013	RS	0	15.671		4.283.821		5.347.374	
2014	RS	0	15.905		5.722.435		6.801.791	
2015	RS	15.904	1.329.870		4.244.440		5.574.310	
2016	RS	16.636	2.932.848		2.251.633		5.184.481	
2017	RS	65.831	6.288.262		0		6.356.736	
2018	RS	290.788	4.245.977		1.979.985		6.519.461	
2019	RS	865.213	599.845		4.856.160		6.324.012	

## B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2013	F.N.D.R.	RS	M\$	15.904	
2014	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2014	F.N.D.R.	RS	M\$	15.904	15.904
2015	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2016	F.N.D.R.	RS	M\$	45.300	45.300
2016	F.N.D.R.	RS	M\$		
2017	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2017	F.N.D.R.	RS	M\$	200.725	217.588
2018	F.N.D.R.	RS		0	
2018	F.N.D.R.	RS		117.682	117.682
2018	F.N.D.R.	RS		434.275	431.546
2019	F.N.D.R.	RS		1	
2019	F.N.D.R.	RS		32.990	28.780

## 25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
--------	-------------	-------	------	--------------------

