**ANEXO Nº 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | |  | | |  | **ANEXO N° 5** | | | | |  | |
|  |  | |  | **CONCEPTOS REFERENCIALAES PARA ELABORACIÓN DEL MODELO DE GESTIÓN** Fondo del Patrimonio 2015 | | | | |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |
|  | 1. Identificación del Modelo de Gestión:   Tipo de Administración: a) Institución Pública b) Institución Privada c) Organización Social   1. Modelo de gestión: a) Autónomo b) Dependiente(con aportes del administrador o terceros) c) Mixta 2. Identificación del Bien:  * Descripción General, Propiedad, Categoría de Monumento  1. Identificación de los Valores  * Valor Histórico * Valor Urbano * Valor Arquitectónico * Valor Económico * Valor Social * Otros Valores * Coherencia del anteproyecto con la normativa vigente  1. Identificación del Uso  * Uso propuesto * Uso actual * Uso original  1. Identificación de la Organización  * Antecedentes de la Organización, Antigüedad, Recursos Disponibles, RR.HH, Financieros, otros.  1. Antecedentes de los administradores  * Antecedentes, Antigüedad, Recursos Disponibles, RR.HH, Financieros, otros.  1. Identificación de variables que condicionan el uso:  * Físicos * Normas-Reglamentaciones * Capacidad de Carga * Derechos sobre la propiedad * Otros  1. Beneficios del proyectos  * Beneficios directos * Beneficios indirectos y asociados  1. Plan Manejo de Riesgos  * Fuego, Inundaciones, Otros | | | | |  |  |  | |  |

Nota: El listado se entiende como un listado referencial. El postulante puede acoger conceptos de este listado referencial cuando corresponde.