**ANEXO Nº 5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

 |  | **ANEXO N° 5** |  |
|  |  |  | **CONCEPTOS REFERENCIALAES PARA ELABORACIÓN DEL MODELO DE GESTIÓN**Fondo del Patrimonio 2015 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|   |  |   |   |   |   |   |   |   |
|   | 1. Identificación del Modelo de Gestión:

Tipo de Administración: a) Institución Pública b) Institución Privada c) Organización Social1. Modelo de gestión: a) Autónomo b) Dependiente(con aportes del administrador o terceros) c) Mixta
2. Identificación del Bien:
* Descripción General, Propiedad, Categoría de Monumento
1. Identificación de los Valores
* Valor Histórico
* Valor Urbano
* Valor Arquitectónico
* Valor Económico
* Valor Social
* Otros Valores
* Coherencia del anteproyecto con la normativa vigente
1. Identificación del Uso
* Uso propuesto
* Uso actual
* Uso original
1. Identificación de la Organización
* Antecedentes de la Organización, Antigüedad, Recursos Disponibles, RR.HH, Financieros, otros.
1. Antecedentes de los administradores
* Antecedentes, Antigüedad, Recursos Disponibles, RR.HH, Financieros, otros.
1. Identificación de variables que condicionan el uso:
* Físicos
* Normas-Reglamentaciones
* Capacidad de Carga
* Derechos sobre la propiedad
* Otros
1. Beneficios del proyectos
* Beneficios directos
* Beneficios indirectos y asociados
1. Plan Manejo de Riesgos
* Fuego, Inundaciones, Otros
 |  |  |  |   |

Nota: El listado se entiende como un listado referencial. El postulante puede acoger conceptos de este listado referencial cuando corresponde.